

Číslo jednací: MNnO 5372/15  
Spis zn.: MNnO 1729/15

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti dne:

7. 12. 2015



## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

uzavřená v souladu s ustanovením § 78a) a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů; § 163 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád; § 16, 18e) vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. I SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán:** Městský úřad Náměšť nad Oslavou  
Masarykovo nám. 104  
675 71 Náměšť nad Oslavou  
**Zastoupený:** Ing. Jaroslavem Čechem  
vedoucím odboru výstavby a územního rozvoje
- 2. Žadatel:** Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o.  
IČ 00090450  
Kosovská 1122/16  
568 01 Jihlava  
**Zastoupen:** Ing. Janem Míkou  
ředitelem organizace

### Čl. II PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní

Přístřešek je dispozičně navržen jako třílodní s osovými vzdálenostmi v příčném směru 9600 mm, bez čelní severovýchodní obvodové stěny, pro zajištění do jednotlivých boxů.

Nosná konstrukce stavby bude do výšky 4200 mm provedena ze stavebnicového systému Rederblok. Betonové bloky o základních rozměrech 600/600 mm budou uloženy na základové prvky tohoto systému. Jednotlivé bloky budou spojeny ocelovými spínacími tyčemi. Na plných obvodových stěnách bude uložena ocelová konstrukce opláštěná ocelovými trapézovými plechy. Zastřešení celé stavby bude provedeno z ocelových trapézových plechů s lakovaným povrchem. Vjezd do boxů bude chráněn stříškou vytvořenou přesahem střechy v délce 2400 mm. Dešťová voda ze střechy bude svedena u jihozápadní obvodové stěny do betonového žlabu šířky 500 mm. Odsud bude voda stékat na volný terén areálu, kde bude zasakována. Osvětlení stavby bude zajištěno rozšířením vnitřních rozvodů elektrické energie v areálu.

**Stavba bude obsahovat:**

1.NP – tři otevřené skladovací boxy.

**Účel stavby** – průmyslová stavba pro skladování posypového materiálu určeného na zimní údržbu silnic.

**Napojení stavby a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

- elektrická energie – ze stávajících rozvodů v areálu;
- dešťová voda – svedena na terén, kde bude zasakována;
- komunikační napojení – stávajícím sjezdem ze státní silnice na pozemku p.č. 345 v k.ú. Ocmanice, dále přes pozemek p.č. 362 v k.ú. Ocmanice, který tvoří součást areálu.

**Soulad stavby s vydanou územně plánovací dokumentací**

Projektová dokumentace stavby byla projednána s Úřadem územního plánování MěÚ Náměšť nad Oslavou, který vydal dne 11. 8. 2015 pod č.j. MNnO 3554/15/Výst/Chlu následující vyjádření:

Obec Ocmanice má platnou územně plánovací dokumentaci - územní plán Ocmanice z roku 2010. Dle územního plánu se výše uvedený záměr nachází v ploše funkčně určené pro technickou infrastrukturu (regulativ T – stav), která je součástí zastavěného území. Podle regulativu plochy T je hlavní využití pro technickou infrastrukturu – stavby a zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Stavba přístřešku na posypový inertní materiál, na pozemku p.č. 363 v k.ú. Ocmanice, není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací ani se zájmy územního plánování.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Stavbou bude dotčen stavební pozemek, na kterém je stavba umístěna. Sousední pozemky nebudou vlivy stavby dotčeny.

#### **čl. IV DOTČENÉ ORGÁNY**

Záměr je v souladu s údaji a podmínkami vyplývajících ze závazných stanovisek těchto dotčených orgánů:

**MěÚ Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský** – souhrnné vyjádření ze dne 17. 8. 2015, zn.: MNnO 1231/15/ŽPŽ/Lán;

**Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč** - závazné stanovisko ze dne 16. 10. 2015, ev.č.: HSJI-570/15-5-PP-2015;

**Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč** – závazné stanovisko ze dne 25. 9. 2015, zn.: KHSV/18860/2015/TR/HP/Hro.

#### **čl. V SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanovením § 78a) a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, § 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (vyjma § 167 odst. 3), § 16, 18e) vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb.

Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení podle § 92 a § 115 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s § 90 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována dle přílohy č. 4 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl.č. 62/2013 Sb. a splňuje požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl.č. 20/2012 Sb.

Smluvní strany se dohodly na umístění a provedení stavby za níže uvedených podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

#### **čl. VI PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

1. Stavba přístřešku na inertní posypový materiál bude umístěna na pozemku p.č. 363 v k.ú. Ocmanice ve vzdálenosti 7 m od stávajícího objektu na pozemku p.č.st. 356 v k.ú. Ocmanice a ve vzdálenosti 2 m od jihozápadní společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 355 v k.ú. Ocmanice tak, jak je zakresleno ve výkresu č. 01 celkové situace v měřítku 1: 500, který tvoří součást projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Šedivým, ČKAIT 1002631 a Ing. Hanou Menclovou ČKAIT 1400062, ověřené stavebním úřadem po účinnosti této smlouvy. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
8. Stavebník zajistí prostorové vytýčení polohy stavby odborně způsobilou osobou.
9. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od účinnosti této smlouvy.
10. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník stavebnímu úřadu oznámí, za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, fáze výstavby tak, jak byly stanoveny v projektové dokumentaci.
11. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
12. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
13. Stavba bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
14. V souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona se stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
15. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti

dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.

#### **čl. VII**

#### **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pozbývá však platnosti, jestliže shora uvedená stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Smlouva pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele (stavebníka), že upustil od záměru, ke kterému se tato veřejnoprávní smlouva vztahuje (to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena). Podmínky této veřejnoprávní smlouvy, jež nahrazuje taktéž územní rozhodnutí a stavební povolení, platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

#### **čl. VIII**

#### **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy.

Obsah této smlouvy lze měnit jen písemnou dohodou všech smluvních stran o změně veřejnoprávní smlouvy.

Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení této smlouvy podle § 167 správního řádu.

Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří projektová dokumentace, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření příslušných správců inženýrských sítí a příloha č. 1. se souhlasu třetích osob, které jsou součástí spisu vedeného správním orgánem.

V Náměšti nad Oslavou dne..... 4. 12. 2015

#### **Správní orgán:**

MěÚ Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, Masarykovo nám.104,  
675 71 Náměšť nad Oslavou



Ing. Jaroslav Čech



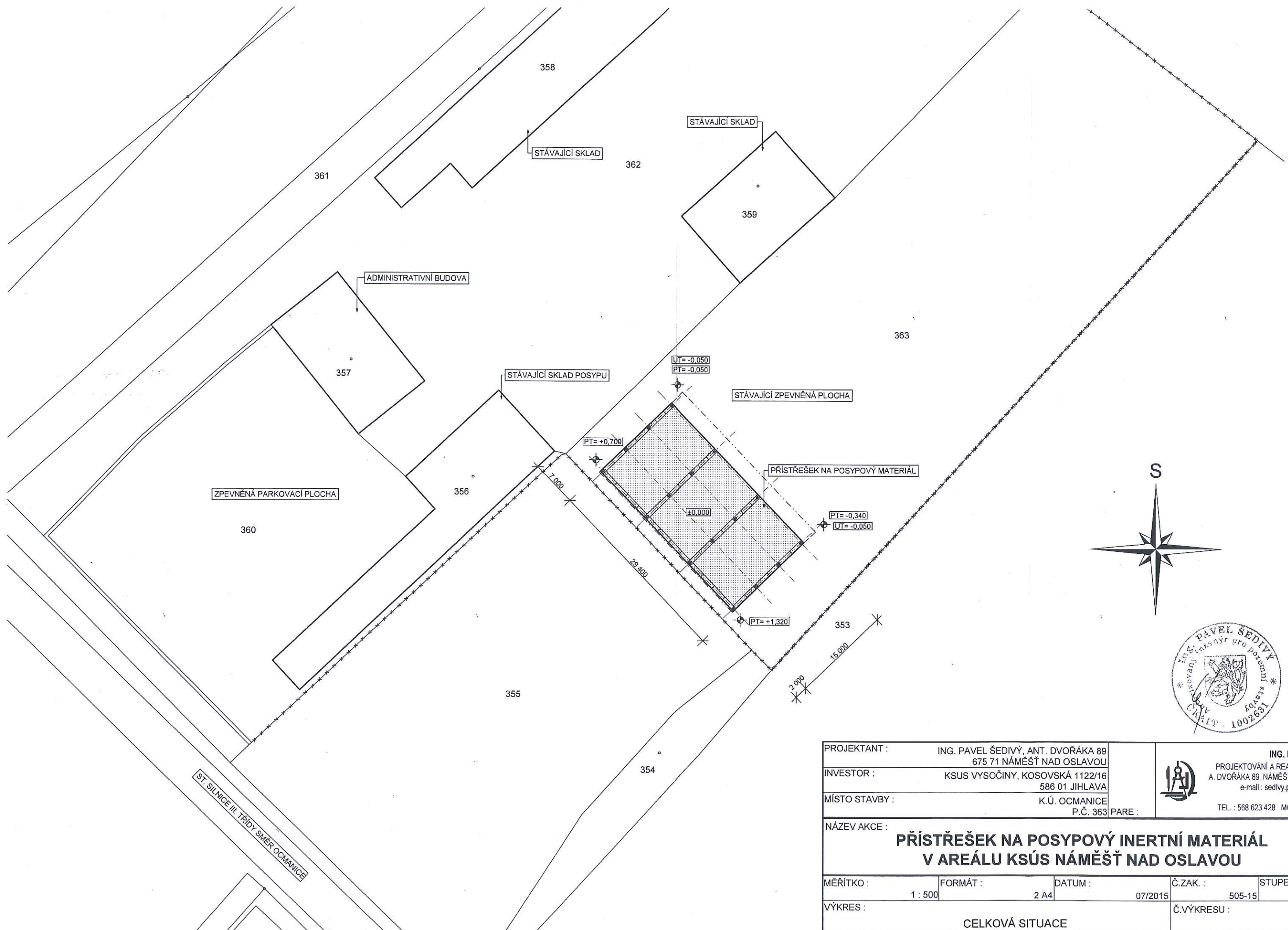
Příloha č.1 Veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby:


**PŘÍSTŘEŠEK NA POSYPOVÝ INERTNÍ MATERIÁL  
V AREÁLU KSÚSV NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU**  
na pozemku p.č. 363 v k.ú.Ocmanice.

Písemné souhlasy třetích osob (viz. Článek III., Třetí osoby):

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 78a), §116 stavebního zákona s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Datum	Jméno a příjmení / název	Bydliště / sídlo	Podpis (razítka)
7.12.2015	Obec Ocmanice	Ocmanice 47, 675 71 Náměšť nad Oslavou	<b>OBEC OCMANICE</b> Ocmanice 47 675 71 Náměšť nad Oslavou IČ: 003 78 267 <i>G. Lipčáková</i>
7.12.2015	Marie Malá	Ocmanice 22, 675 71 Náměšť nad Oslavou	<i>malá</i>
7.12.2015	Josef Malý	Ocmanice 22, 675 71 Náměšť nad Oslavou	<i>Malý</i>
7.12.2015	Jiří Kabát	Gen. Mrázka 954, 675 71 Náměšť nad Oslavou	<i>Kabát</i>



PROJEKTANT :		ING. PAVEL ŠEDIVÝ, ANT. DVOŘÁKA 89 675 71 NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU			ING. PAVEL ŠEDIVÝ PROJEKTOVÁNÍ A REALIZACE STAVEB A. DVOŘÁKA 89, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU e-mail : sedivy.pavel@seznam.cz IČO : 65 78 83 11 TEL. : 568 623 428 MOB. : 608 706 390	
INVESTOR :		KSUS VYSOČINY, KOSOVSKÁ 1122/16 586 01 JIHLAVA				
MÍSTO STAVBY :		K.Ú. OCMANICE P.Č. 363			PARE :	
NÁZEV AKCE :						
<b>PŘÍSTŘEŠEK NA POSYPOVÝ INERTNÍ MATERIÁL V AREÁLU KSÚS NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU</b>						
MĚŘÍTKO :	1 : 500	FORMÁT :	2 A4	DATUM :	07/2015	Č.ZAK. : 505-15
VÝKRES :				STUPĚŇ : PSP		
CELKOVÁ SITUACE				Č.VÝKRESU : <b>01</b>		